



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2024

№ 1355

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022–2024 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «ПС 35/6кВ «К 1565» Самотлорского месторождения нефти (ПС 35/6 к.1565)» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

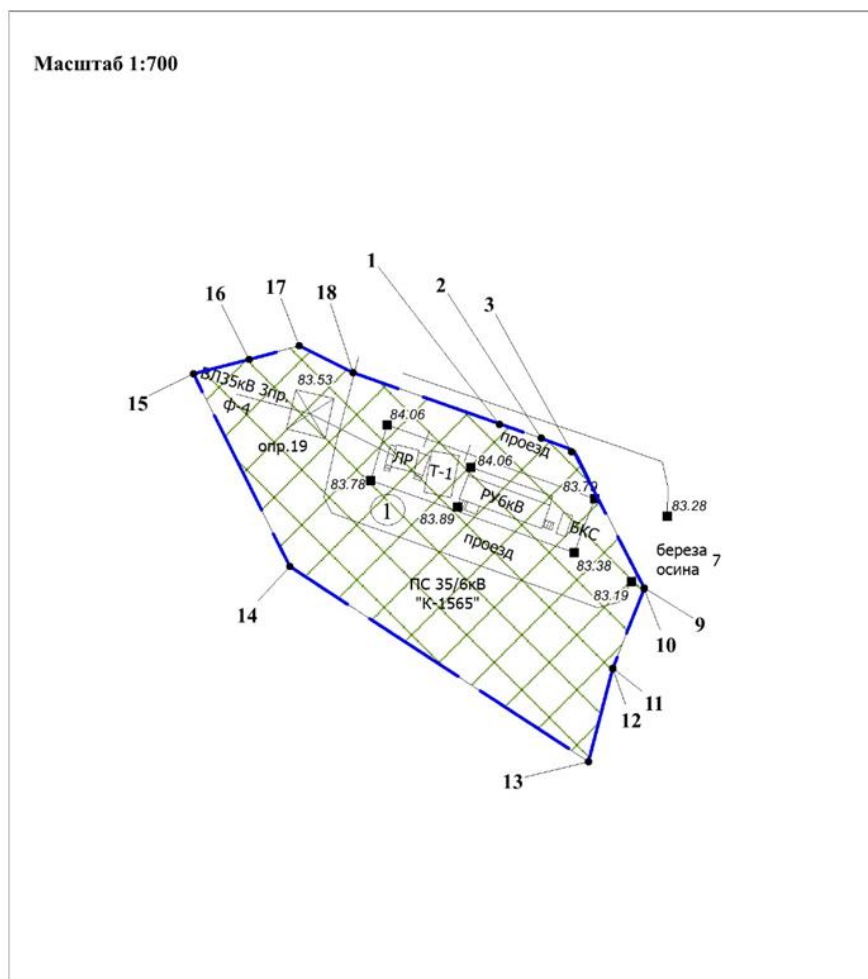
Исполняющий обязанности
главы района




Т.А. Колокольцева

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертеж планировки территории

Экспликация объекта

1	ПС 35/6кВ «К 1565» Самогюрского месторождения нефти (ПС 35/6 к.1565)»
---	---



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
	характерная точка границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 1

ПС 35/6кВ «К 1565» Самотлорского месторождения нефти (ПС 35/6 к.1565)»		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	995892,62	4431125,62
2	995891,33	4431129,14
3	995876,49	4431136,73
4	995876,41	4431136,77
5	995867,84	4431133,39
6	995867,83	4431133,39
7	995857,82	4431130,77
8	995878,85	4431098,61
9	995899,56	4431088,21
10	995901,11	4431094,23
11	995902,57	4431099,61
12	995899,66	4431105,44

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Документация по планировке территории предусматривает установление зоны планируемого размещения объекта «ПС 35/6кВ «К 1565» Самотлорского месторождения нефти (ПС 35/6 к.1565)»;

Функциональное назначение объекта – для электроснабжения куста скважин.

Объекты, рассматриваемые в проекте, располагаются в ненаселенной местности.

На территории планируемого объекта размещаются:

закрытое распределительное устройство 6кВ;

блок статических конденсаторов 6кВ;

трансформатор 35/6кВ;

открытое распределительное устройство 35/6кВ с масляным выключателем.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении объект: «ПС 35/6кВ «К 1565» Самотлорского месторождения нефти (ПС 35/6 к.1565)» находится в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югра Тюменской области, на территории Самотлорского лицензионного участка, на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, а так же на землях Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища.

Объект расположен на землях лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, в квартале № 115.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проектом планировки территории установлены границы зон планируемого размещения объекта общей площадью 0,1113 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации объекта

Таблица 2

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков на землях лесного фонда, га	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Площадь по земельным участкам под оформление сервитутов, га	Зона планируемого размещения, га
ПС 35/6кВ «К 1565» (ПС 35/6 к.1565)	0,0518	0,0111	0,0484	0,1113

3. Положение об очередности планируемого развития территории

Проектом планировки территории не устанавливается очередность планируемого развития территории. Этапы строительства могут быть предусмотрены при разработке проектной документации.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 зона 4.

Целевое назначение лесов – эксплуатационные.

Вид разрешенного использования - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

На испрашиваемой территории объект будет размещен:

на земельных участках, образование которых предусмотрено из земель государственной или муниципальной собственности, путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами: 86:04:0000001:36247 которые сохраняются в измененных границах;

на земельном участке с кадастровым номером 86:04:0000001:8505, находящемся в аренде у заказчика работ АО «Черногорэнерго»;

на земельном участке на условиях сервитута 86:04:0000001:8770/чзу1.

Площади земельных участков, подлежащих межеванию
и оформлению сервитутов

Таблица 1

Кадастровый № (условный) № земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Целевое назначение лесов	Способ образования земельного участка	Местоположение
86:04:0000001:36247:ЗУ1	0,0518	Земли лесного фонда	эксплуатационные	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский р-н, Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество,

				исходного в измененных границах	Нижневартовское урочище, в квартале № 115
86:04:0000001:8770/чзу1	0,0484	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	Сервитут АО "Самотлорнефтегаз"	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский р-н, Самотлорский лицензионный участок тер

Проект межевания разработан на земельные участки общей площадью 0,1113 га.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости):

сервитут (Сервитут АО «Самотлорнефтегаз») кадастровый номер 86:04:0000001:8770 (Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский р-н, Самотлорский лицензионный участок тер).

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для реконструкции объекта не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка/части земельного участка	Категория земель
1	2	3	4
1	86:04:0000001:36247:ЗУ1	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Участок расположен в эксплуатационных лесах, Нижневартковского лесничества, в том числе:

Таблица 3

№ участка	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	№ квартала	Целевое назначение лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Кадастровый номер	Площадь	
						га	кв.м
1	Нижневарттовское/ Нижневарттовское	115	Эксплуатационные	86/05/007/2023-12/01147	86:04:0000001:36247:3У1	0,0518	518

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/ Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПС 35/6кВ «К 1565» (ПС 35/6 к.1565)										
Эксплуатационные	Нижневарттовское	Нижневарттовское/ Нижневарттовское	115	101	--	0,0518 / --	Трасса коммуникаций			
Итого по объекту:						0,0518 / --	--	--	--	--
Всего по отводу:						0,0518 / --	--	--	--	--

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

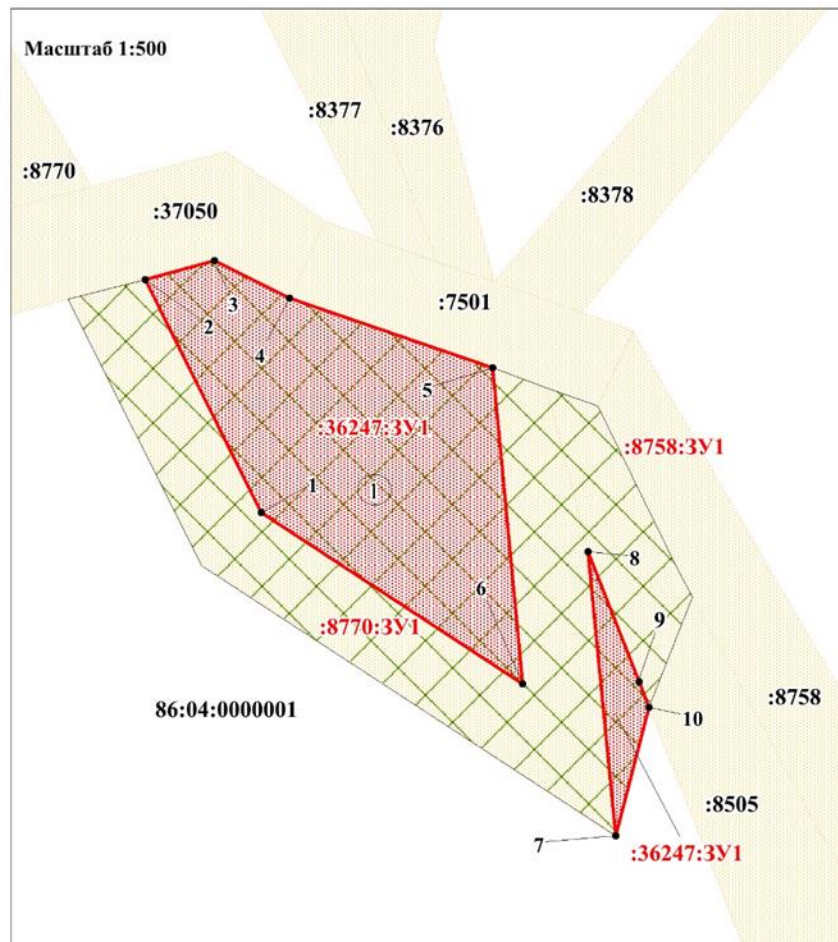
Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом для территориальных зон.

Утвержденный проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек, отсутствует.

2. Чертежи межевания территории

Экспликация объекта

1	ПС 35/6кВ «К 1565» Самотлорского месторождения нефти (ПС 35/6 к.1565)»
---	--



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	вновь отводимые земельные участки
	участки внесенные в ЕГРН
	граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
	характерная точка границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
Таблица 5

Каталог координат образуемого земельного участка 86:04:0000001:36247:3У1		
Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	995882,99	4431103,24
2	995901,11	4431094,23
3	995902,57	4431099,61
4	995899,66	4431105,44
5	995894,22	4431121,22
6	995869,66	4431123,57
7	995857,82	4431130,77
8	995879,93	4431128,65
9	995869,82	4431132,61
10	995867,83	4431133,39